
SELLA

R E S I D E N C E S

KIPÉ · CONAKRY · GUINÉE



Trente-Cinq Appartements Privés

Livraison en novembre 2026.
Disponible en location d'entreprise.

EN BREF

35 APPARTEMENTS D'UNE CHAMBRE	ASCENSEUR TOUS LES ÉTAGES	24/7 SÉCURITÉ
SUR PLACE GROUPE ÉLECTROGÈNE ET RÉSERVE D'EAU	EXTÉRIEURE PISCINE	RESTAURANT ET PARKING SÉCURISÉ

POUR LES ENTREPRISES

Location aux Entreprises

Sella Residences est conçu pour les organisations qui logent leur personnel à Conakry en mission de longue durée. Un seul contrat, une seule facture, un seul interlocuteur.

APPARTEMENTS INDIVIDUELS

Pour un collaborateur en mission.
Durée minimale de trois mois.

LOTS DE CINQ OU PLUS

Un nombre défini d'appartements réservés à votre personnel. À mesure que vos effectifs augmentent, des unités supplémentaires vous sont proposées en priorité.

IMMEUBLE ENTIER

Occupation exclusive des trente-cinq appartements sous un bail unique.

- ✓ Meublé ou non meublé, selon le contrat
- ✓ Ménage et internet haut débit inclus dans chaque appartement
- ✓ Facturation mensuelle et virement bancaire acceptés
- ✓ Durées à partir de trois mois, avec tarifs préférentiels sur six et douze mois

TARIFS SUR DEMANDE. CONTACTEZ-NOUS POUR LES CONDITIONS ENTREPRISES.

HÉBERGEMENT

L'Appartement

Chaque appartement de Sella Residences est un logement d'une chambre avec cuisine privative, conçu pour les séjours de longue durée.



CHAMBRE SÉPARÉE

SÉJOUR ET COIN REPAS

CLIMATISATION

INTERNET HAUT DÉBIT

CUISINE ÉQUIPÉE

SALLE DE BAIN PRIVATIVE

BALCON

MÉNAGE HEBDOMADAIRE

Images non contractuelles. Blanchisserie disponible sur demande, en supplément.

PLAN

Le Plan

Une chambre, un séjour et coin repas séparé, une cuisine équipée et une salle de bain
privative.



Plan indicatif. Les appartements peuvent varier.

SUR PLACE

Équipements

RESTAURANT

Un restaurant complet au rez-de-chaussée, ouvert aux résidents et au public. Petit-déjeuner, déjeuner et dîner sans quitter l'immeuble.

PISCINE

Une piscine extérieure réservée aux résidents, avec des espaces pour s'asseoir.

QUALITÉ DE VIE

Conçu pour Fonctionner en Continu

ÉLECTRICITÉ ET EAU

Groupe électrogène et réserve d'eau sur place. L'immeuble continue de fonctionner pendant les coupures du réseau.

SÉCURITÉ

Gardiennage vingt-quatre heures sur vingt-quatre, sept jours sur sept.

ACCÈS

Ascenseur desservant tous les étages et parking sécurisé sur place.

GESTION

Géré par l'équipe de Sella Hotel, avec un interlocuteur unique pour les entreprises.

EMPLACEMENT

Kipé, Conakry

Sella Residences se situe à Kipé, à cinq minutes de l'Hôpital de l'Amitié Sino-Guinéenne, avec un accès direct à la route principale vers le centre de Conakry.

ADRESSE	Sella Residences, Kipé, Conakry, Guinée
---------	---

COORDONNÉES	9.6016924, -13.6485751
-------------	------------------------

AVANCEMENT

Livraison en Novembre 2026

Les travaux extérieurs sont terminés et l'aménagement intérieur est en cours. Les appartements sont attribués dès maintenant, avant la livraison. Les accords signés en amont permettent de choisir les étages et les numéros d'appartement.

CONTACT

Contactez-Nous Directement

Indiquez-nous le nombre d'appartements souhaité et la date. Nous répondons sous un jour ouvré.

WHATSAPP	+44 7903 262092
----------	-----------------

APPELER	+224 624 88 27 46
---------	-------------------

E-MAIL	info@sellaresidences.com
--------	--------------------------

SITE WEB	sellaresidences.com
----------	---------------------

Un projet du groupe Sella · Par les promoteurs de Sella Hotel · sella-hotel.com

© 2026 Sella Residences. Images non contractuelles. Informations indicatives et susceptibles de modification.